

GEOGRAFÍA MUNICIPAL

El municipio de Tultitlán se encuentra ubicado en la región nororiente del Estado de México, asentado en la zona metropolitana de la Ciudad de México, y presenta una alta densidad de población y una planeación del suelo e instrumentación insuficiente, lo que ha traído como consecuencia un mal aprovechamiento de los recursos y fuertes problemas de contaminación.

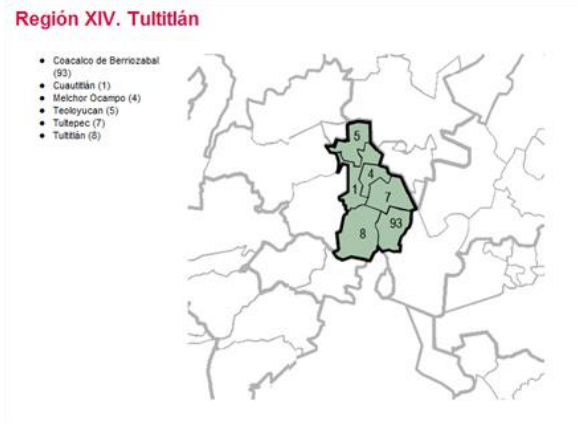
Conforme a la Ley de Planeación del Estado de México, administrativamente el municipio de Tultitlán forma parte de la Región XIV, conformada además por los municipios de Cuautitlán, Coacalco, Tultepec, Melchor Ocampo y Teoloyucan. Por su población, industria y comercio, Tultitlán es el más importante de la región.

El municipio cuenta con una infraestructura terrestre que le permite la comunicación con las regiones occidente, centro y norte del país, a través de la Autopista México-Querétaro y las vías de los ferrocarriles hacia Ciudad Juárez, Pachuca, Nuevo Laredo y Veracruz, que lo enlazan con el Golfo de México y Tehuantepec, además de contar con infraestructura energética; todo ello ha sido esencial para su crecimiento industrial y urbano.

Existe una alta concentración urbana en la cabecera municipal, sobre la avenida José López Portillo y en las zonas industriales de Lechería y Cartagena, que aglutinan la mayor cantidad de comercios y servicios. En general, el desarrollo de la vivienda no ha sido planificado, por lo que se presentan asentamientos en zonas no aptas para este fin, que generan porciones de área urbana carentes de servicios y una imagen deteriorada, lo que provoca un nivel de vida precario para sus habitantes. Además, se padece la falta de accesos que permitan una comunicación operativa entre las colonias.

Tultitlán es uno de los municipios que muestra deficiencias en cuanto a espacios de esparcimiento, y las áreas habilitadas para ello presentan falta de reforestación y mantenimiento. Asimismo, en algunos casos se encuentran espacios invadidos por asentamientos irregulares, como en el Parque Sierra de Guadalupe. Cabe mencionar que la zona centro-sur tiene su mayor auge en el sector comercial, que se desarrolla principalmente a lo largo de la avenida José López Portillo, aspecto relevante que debe considerarse en la estrategia para el desarrollo urbano y económico del municipio.

Fuente: <http://portal2.edomex.gob.mx>



3.1 Diagnóstico territorial

Por su situación geográfica, Tultitlán se ha tornado en uno de los municipios más importantes de la zona metropolitana para invertir, situación que obliga a corregir y desarrollar un plan municipal de desarrollo urbano, que permita el crecimiento ordenado no sólo de la vivienda, sino también la regulación del uso de suelo para áreas comerciales, industriales y de servicios, así como la creación de áreas para planteles educativos, salud y esparcimiento, que hagan posible un mejor desarrollo económico municipal.

Fuente: <http://portal2.edomex.gob.mx>



3.1.1 Delimitación y estructura territorial

El municipio de Tultitlán se ubica geográficamente entre los paralelos 19° 33' y 19° 41' de latitud norte; y entre los meridianos 99° 04' y 99° 11' de longitud oeste; a una altitud de 2,200 y 3,000 msnm.

Colinda al norte con los municipios de Cuautitlán y Tultepec; al sur colinda con el municipio de Tlalnepantla y el Distrito Federal; al este con Tonanitla, Jaltenco y Coacalco; al oeste colinda con los municipios de Cuautitlán Izcalli y Cuautitlán México, y su extensión territorial es de 71.10 km².

Territorialmente, el municipio de Tultitlán se divide en tres zonas: centro, sur y oriente, y en su entorno general presenta dos tipos de tenencia de la tierra: en pequeñas propiedades y tierras de origen ejidal.

En la actualidad, Tultitlán cuenta con siete núcleos ejidales: ejido de San Mateo Cuauhtepic, dotado originalmente con una extensión territorial aproximada de 614.58 ha; ejido de Tultitlán y sus Barrios, dotado originalmente con una extensión territorial aproximada de 750.78 ha; ejido de San Francisco Chilpan, dotado originalmente con una extensión territorial aproximada de 293.00 ha; ejido de San Lucas Tepetlaco, dotado originalmente con una extensión territorial aproximada de 30.54 ha; ejido de Santa María Cuauhtepic, dotado originalmente con una extensión territorial aproximada de 252.00 ha; ejido de Buenavista, dotado originalmente con una extensión territorial aproximada de 223.00 ha, y ejido de Santiago Teyahualco, dotado originalmente con una extensión territorial aproximada de 462.00 ha (información del Registro Agrario Nacional), que suman un total de extensión territorial ejidal de 2,625.90 ha.

Colonias que se encuentran asentadas en los núcleos ejidales:

- Ejido de San Mateo Cuauhtepic: Solidaridad 1a., 2a. y 3a. sección y La Mariscal.
- Ejido de Tultitlán y sus Barrios: Cueyamil, Lázaro Cárdenas, Ampliación Bello Horizonte, Ampliación Las Torres 1a. y 2a. sección y Sierra de Guadalupe.
- Ejido de Buenavista: Buenavista parte baja y parte alta, Ampliación Buenavista 1a. sección, Ampliación Buenavista 2a. sección, Valle de Tules y Valle Verde.
- Ejido de San Francisco Chilpan: Benito Juárez, Ampliación Las Torres, El Tesoro, La Sardaña, Ampliación El Tesoro, Ampliación San Marcos, Rinconada San Marcos, La Libertad, Bello Horizonte, Santa Clara, El Paraje, Mariano Escobedo, Ojo de Agua 1a. y 2a. sección.
- Ejido de Santa María Cuauhtepic: paraje denominado San Miguel.

- Ejido de San Lucas Tepetlaco: colonia Villa Esmeralda.
- Ejido de Santiago Teyahualco: colonia 10 de Junio y La Tabla.

Las colonias antes mencionadas se encuentran en proceso de regularización de tenencia de la tierra por medio de PROCEDE (Procedimiento de Certificación de Derechos Ejidales), en su tercera etapa y expropiación por parte de la Comisión para la Regularización de la Tenencia de la Tierra (CORETT).

Cabe mencionar que existen tres fracciones del territorio municipal de Tultitlán que actualmente se encuentran en litigio por límites territoriales con el municipio de Tultepec, que son la Unidad Habitacional Real de Tultepec, con una extensión territorial aproximada de 91.54 ha, Unidad Habitacional CTM, con una extensión territorial aproximada de 94.42 ha y el ejido de Santiago Teyahualco, con una extensión territorial de 462.00 ha.

Dentro del territorio municipal de Tultitlán se encuentra el parque estatal Sierra de Guadalupe, con una extensión territorial de 1,076.78 ha, protegida por decreto como área de preservación ecológica.

Administrativamente, el municipio de Tultitlán cuenta con una Delegación ubicada en la zona oriente.

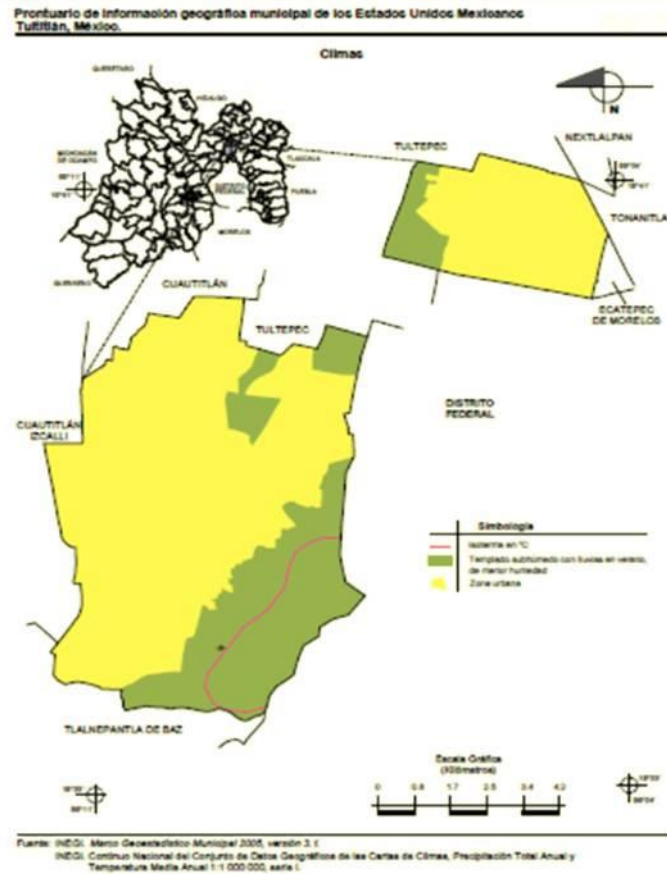
La zona oriente se conforma en su ámbito urbano por el pueblo de San Pablo de las Salinas, fraccionamientos, condominios habitacionales, centros urbanos, zonas comerciales y micro comercios mezclados con vivienda. Esta zona presenta extensiones de tierra baldías, que por su baja productividad agrícola tienden a ser urbanizadas. Sus principales vías de comunicación son la Vía José López Portillo, Eje 8, Eje 3, Recursos Hidráulicos, Prados Sur, Prados Norte, Prados Centro, Avenida del Canal y Canal del Desagüe.

El territorio municipal se divide en una cabecera municipal, denominada Tultitlán de Mariano Escobedo, integrada por 7 barrios y 4 pueblos, 56 colonias, 43 fraccionamientos, 115 condominios, 4 zonas industriales, 5 parques industriales, 7 ejidos y un parque ecológico.¹

3.1.2 Medio físico

De acuerdo con el *Prontuario de Información Geográfica Municipal*, el clima del municipio es predominantemente templado-subhúmedo, con lluvias en verano y con una temperatura promedio anual de 15.7 °C, y rangos de 14 a 16 °C.

¹ El listado completo se encuentra en el apartado de Anexos, en el rubro de Localidades del Municipio de Tultitlán.

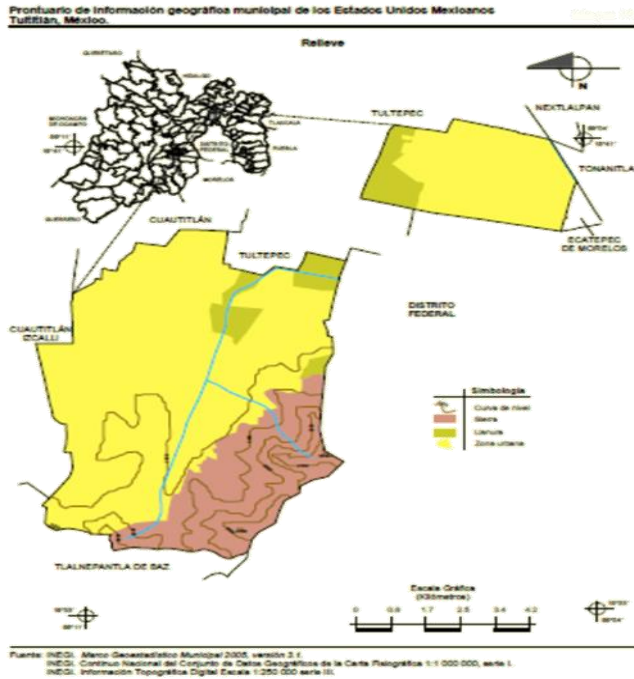


Fuente: INEGI

Tultitlán pertenece a la región hidrológica del Pánuco, a la cuenca del río Moctezuma y a la subcuenca del Lago de Texcoco y de Zumpango.

La precipitación pluvial es de 600 a 700 mm, con un régimen de lluvias del mes de mayo a octubre, y los meses más secos son de diciembre a febrero.

Fuente: INEGI



En cuanto a su geología, el territorio tiene una composición establecida fundamentalmente en el periodo del Neógeno de la Era Cenozoica y en el periodo Cuaternario, prevalecen las rocas ígneas extrusivas, andesitas, volcanoclásticas y de brecha volcánica.²

Respecto a la flora y fauna, muchas de las especies que existían en Tultitlán han desaparecido con el tiempo y la urbanización, es el caso del junco del tule, que aún se encuentra en pequeñas porciones de los cauces de los canales de aguas de riego. La flora que actualmente predomina es la siguiente: pirul, fresno, álamo canadiense, eucalipto, sauce, pino, arbustos, flores.

La fauna existente se concentra en el Parque Sierra de Guadalupe, donde hay ardillas, conejos, tlacuaches, tordos, garzas y algunas especies de serpientes.

El Parque Sierra de Guadalupe es compartido por los municipios de Tlalnepantla, Ecatepec, Coacalco y Tultitlán, a este último le corresponde una superficie de 1,076.78 ha, que representa 20.29% del total del área del parque.

² Puede verse el mapa en el apartado de Anexos.